



TRANSPORDIAMET

Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee
Võrumõisa tee 4a
65605, Võru, Võru maakond

Teie 28.04.2026 nr 7-1/1305

Meie 07.05.2026 nr 7.2-2/26/17026-4

**Võrumõisa külas, Räpina mnt 37 ja Hola
katastriüksuste detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Võru vallas Võrumõisa külas Räpina mnt 37 ja Hola katastriüksuste detailplaneeringule (katastritunnused 91701:001:1774 ja 91701:001:1773, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused ühe äri- ja teenindushoone (kaubandus-, teenindus- ja toitlustusasutus või väiksema külastajate arvuga kohalik teenindus- ja tootmisettevõtte) ning nelja üksikelamu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
 - Ristumiskoha puhul tuleb lähtuda meie nõuetest, mille oleme äri-, büroo- ja teenindushoone projekteerimistingimuste eelnõu menetluses väljastanud 19.02.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/2202-2.
 - Kergliiklustee ühenduse puhul teha koostööd teedeinseneriga ning täpsustada krundi POS7 ruumivajadus olemasoleva kergliiklustee truubi asukohas planeeringuala edelanurgas liitumise planeerimiseks.
 - Side-, vee- ja kanalisatsioonitrassid on kavandatud riigitee ristmiku piirkonda võimalikult otse, kuid paiknevad tee kõige laiema katteosa all. Projekti koostamisel tuleb kaaluda alternatiivseid võimalusi. Tehnovõrgu kavandamiseks teemaale (91801:009:1230 ja 91801:009:1280) tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Räpina mnt 37 ja Hõla- Seletuskiri
2. Joonis 4 - Põhijoonis
3. Joonis 5 - Tehnovõrkude joonis

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee